

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES
USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 010

Código Nacional

Hoja 1 PR 004

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	AC 13 16 60	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLÓGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	AC 13 16 60	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	San Victorino	3.6. Código Barrio	006105
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.
3.9. No. de manzana	010	3.10. No. de predio	004
3.11. CHIP	AAA0072WPZM	3.12. Localidad	Mártires
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	102
3.15. Nombre UPZ	La Sabana		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	674.6
Frente (ml)	17.0	Área ocupada (m2)	674.6
Fondo (ml)	41.0	Área libre (m2)	0.0
4.2. Características edificación			
	1	2	3 más pisos
Número de pisos			X
Uso por piso	Dotacional	Dotacional	Dotacional N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	13 16 4	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00388156
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Dotacional privado
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	1358319000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 2,000,000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G1
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

No se accedió al predio por seguridad.

8. LOCALIZACIÓN

9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA


Fuente: Tomada de Revisión documental PEMP - IDPC (2017).

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES
USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 010

Código Nacional

Hoja 2 PR 004

12. ORIGEN

12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL

	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						

Observaciones: Ocupación no documentada

	PROPIETARIO	OCUPANTE
13.1. Nombre/ Razón social	Instituto Tecnico Central	No documentado
13.2. Tipo de documento	NIT	No documentado
13.3. Número documento	8605236946	No documentado
13.4. Dirección	AC 13 16 74	No documentado
13.5. Departamento	Bogotá D.C.	No documentado
13.6. Municipio	Bogotá	No documentado
13.7. Teléfono	(571)3443000	No documentado
13.8. Correo electrónico	atencionalciudadano@itc.edu.co	No documentado

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES

NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado

14. DESCRIPCIÓN

Inmueble de 3 pisos paramentado en un predio medianero rectangular, sus dimensiones son: frente de 17 m y fondo de 41 m, logrando una proporción de 1 a 2.41, con frente sobre la AC 13. La ocupación del predio se realiza mediante un volumen frontal con patio central, en el cual, la crujía sur es de 3 niveles y las demás crujías son de 2 niveles; en la parte posterior, se ubica un volumen rectangular de 2 niveles con cubierta plana. La fachada principal es simétrica, enchapada en piedra pulida, consta de 3 cuerpos horizontales, basamento con zócalo y cornisa de remate con balaustrada y frontón. El cuerpo central sobresale un poco del plano de paramento, está enmarcado con pilastras desde el segundo piso, exaltandolo, y remata con el frontón triangular. Posee un vano en cada piso, siendo el primero el acceso principal y los otros dos vanos de ventana con marco, siendo de menores proporciones el del tercer piso. Los cuerpos de los extremos cuentan con dos vanos por piso, los del primer piso modificados en sus proporciones y los del segundo y tercer piso de iguales características que en el cuerpo central. Sistema estructural de muros de carga en ladrillo. Cubierta a 2 aguas en teja termo acústica en el volumen frontal, reemplazando la cubierta original en teja de barro, y cubierta plana en el volumen posterior. Carpintería metálica, modificada en primer piso.

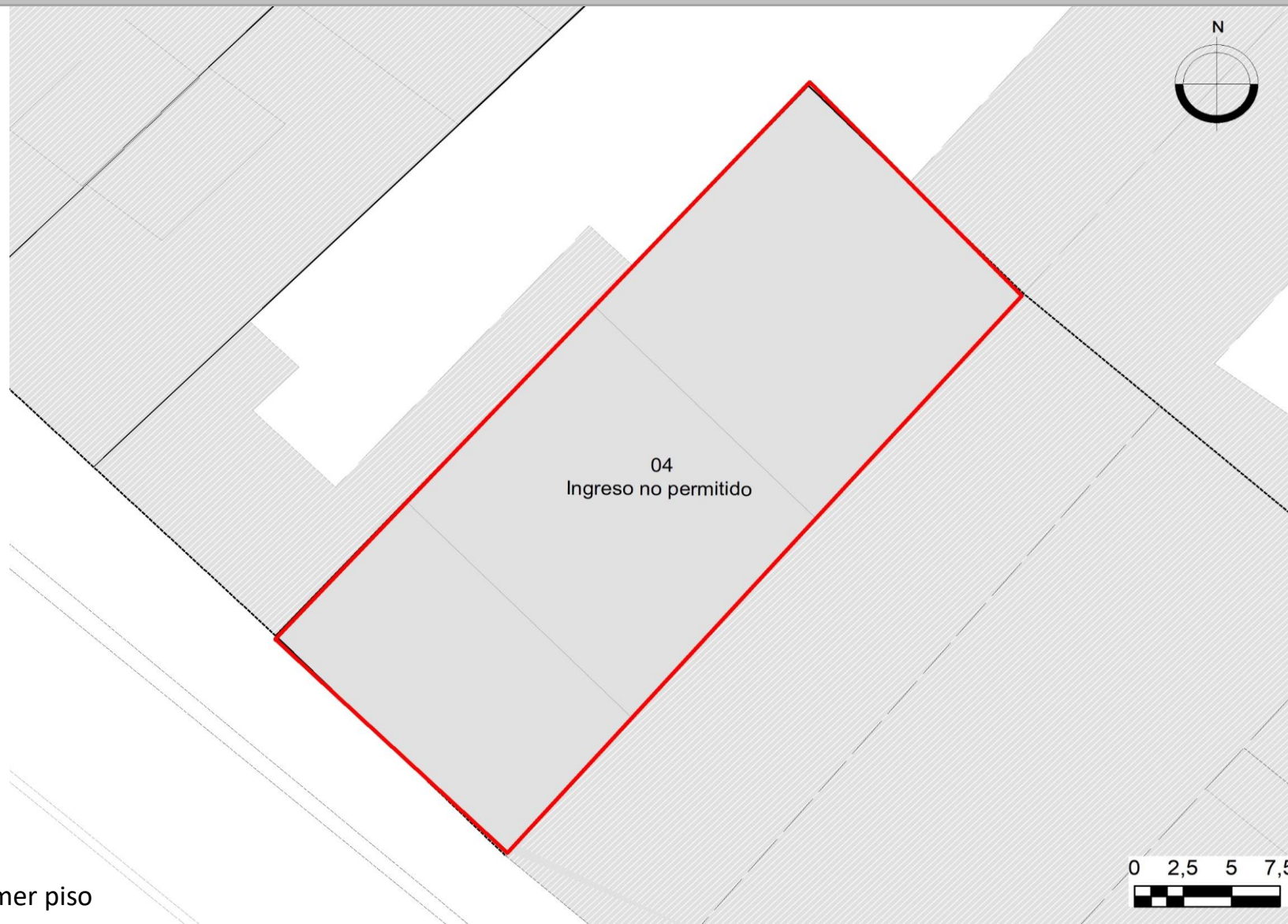
17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble procedente del periodo Republicano de comienzos del siglo XX. Se emplaza en una manzana consolidada a finales del siglo XIX. No se conoce el diseñador ni el constructor. Destinado para uso residencial, actualmente no es posible definir su uso específico. Sin embargo, dado que su propietario actual es el Instituto Técnico Central, se puede inferir que tiene uso Institucional Educativo. Según la ficha de valoración individual BIC No. 6105104 del 2002, realizada por el Departamento Administrativo de Planeación Distrital DAPD, se sabe que el inmueble tenía uso habitacional, que allí funcionaba un corredor comercial y la Industria Artesa. Según las fotografías aéreas de 1936, 1952 y 1976 se observa que el predio no tuvo modificaciones, salvo el cambio de materialidad de la cubierta. No se conoce solicitudes de intervención.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)



Planta primer piso

FUENTE:

No documentado



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
Fecha:	2018		
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	006105010004	de 5
Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

NO DOCUMENTADO

Corte longitudinal

Fuente: No documentado



Fachada Sur

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: Inmueble del periodo de Republicano de comienzos del siglo XX, destinado para uso residencial. Hace parte de uno de los sectores tradicionales de la ciudad, cuyo trazado obedece a un crecimiento en damero de acuerdo con el núcleo fundacional. De fácil lectura en su tipología original, de acuerdo con la revisión de aerofotografías históricas, aunque se desconoce si la distribución original fue intervenida. Asimismo, son legibles los valores representativos del lenguaje formal a pesar de presentar modificaciones en vanos de acceso.

Valor estético: Se identifican elementos del repertorio formal-material característico de la época del Republicano, representado por el uso de elementos decorativos como zócalos, marcos, molduras de repisa, cornisas, ménsulas, balaustradas. Se destaca el trabajo en piedra pulida para el recubrimiento de la fachada y su ornamentación.

Valor simbólico: El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen de la ciudad consolidada de principios del siglo XX.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Inmueble que hace parte del antiguo barrio San Victorino, el cual conserva el mismo nombre, hace parte del 20.7% de casas que persisten del trazado de la ciudad colonial, las cuales fueron viviendas bajas de patios centrales y laterales. Conforme aumento la actividad comercial, inicialmente con auge en la plaza de forma triangular, las viviendas fueron modificadas y el uso residencial segregado, de tal manera que en la mayoría de casos sus patios fueron cubiertos y usados como locales, así mismo fueron agregados altillos usados como bodegas. Su arquitectura conserva características del Republicano de inmueble procedentes del periodo colonial.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	006105010004	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18.1 NORTE



CALLE 15

18.2 ORIENTE



CARRERA 16

18.3 SUR



CALLE 13

18.4 OCCIDENTE



CARRERA 17

23. OBSERVACIONES:

N.A.



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2018

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2018

Código de identificación

006105010004

Hoja 5

de 5